SKANSKA

Ferdigbefaringsprotokoll

Side 1 av 2

Prosjekt: Trydenberg hus 56	Ferdigbefaring dato: 21.02.2011		
Kundens navn og tlf.nr.: Ole Kristian Stenberg-Aamot 45049800	Leilighet nr.: 56-31	Seksjonsnr./ Andelsnr.: 11	SSB Bolignr.: H0301
Deltagere fra kunden: — 11 — og Harald Løvberg			
Deltagere fra entreprenøren: Brit Tove Myhre Cathrine [illegible]			

Følgende er kontrollert:

Dørtelefon og ringeklokke	X
Alle overflater (himling, vegger, gulv)	X
Alle dører (funksjon og finish)	X
Alle vinduer (funksjon, finish og glass)	X
Ventilasjon (funksjon)	X
Kjøkkeninnredning (funksjon og finish) og hvitevarer	X
Bad og WC (vaskerom) (fuger, fliser, v/k vann, varmekabel)	X
Innredning bad og WC (vaskerom) (funksjon og finish)	X
Stoppekran og husbrannslange, røykvarsler	X
Sikringsskap, jordfeilbryter og måler er påvist	X
Elektropunkter	X
Garasjeplass(er), postkasse, boder og fellesboder er påvist	X
BOLIGPERM er levert eier	X

Merknader: _____

Dato: 21.02.2011

Ole Kristian Aamot
kunde

Brit Tove Myhre
for entreprenøren

kunde

for entreprenøren

Fordeling:
Blå: Skanska Bolig
Gul: Entreprenøren
Grønn: Kunden

27869. Andvord Grafisk. 02.2007

SKANSKA # Ferdigbefaringsprotokoll

Prosjekt: TRYDENBERG Hus 56			
Leilighet nr.: 56-31	Seksjonsnr.: 11	SSB Bolignr.: H0301	Ferdigbefaring dato: 21.02.2011

Rom	Anmerkninger	Faggruppe
Sov	Flikk karm vindu	SVA
	Utbedre fuge v/smyglist	SVA

Dato: 21.02.2011

Ole Kristian Aamot
kunde

Rut Tove Myhre
for entreprenøren

kunde

Fordeling:
Blå: Skanska Bolig
Gul: Entreprenør
Grønn: Kunden

19180. Andvord Grafisk. 01.2005

Returneres til :
Megleroppgjør AS
Postboks 6666 St. Olavs plass
0129 Oslo
Orgnr. 982577675

TINGLYST
274715
07 APR. 2011
STATENS KARTVERK

Ref.nr.

Skjøte 1)

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) 2)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
0301	OSLO	126	163		11	1/1

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	x	nei		ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten		nei		ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig Iht. tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr. 5 eller avtale		nei		ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet I felt for underskrifter og bekreftelser		nei		ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel				Eiendommen ligger til en annen etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	eiendom som tilbehør	nei		ja

Beskaffenhet

x	1. Bebygd		2. Ubebygd

Bruk av grunn

x	B	Bolig - eiendom		F	Fritids- eiendom		V	Forretn./ kontor		I	Industri		L	Landbruk			K	Off. vei		A	Annet

Type bolig

	FB	Frittligg. Enebol.		TB	Tomanns- bolig		RK	Rekkehus / kjede	x	BL	Blokk - leilighet		AN	Annet							

2. Kjøpesum

Kr. 1 520 000,-	Utlyst til salg på det frie marked			
	x	Ja		nei

Omsetningstype

x	1	Fritt salg		2	Gave (helt eller delvis)		3	Ekspro- priasjon		4	Tvangs – auksjon		5	Uskifte			6	Skifte - oppgjør		8	Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag 3)

Kr 338 000,- Skjøtet gjelder førstegangs overføring av en selvstendig og i sin helhet nyoppført bygning som ikke er tatt i bruk.

4. Overdras fra

Fødselsnr/ Org. Nr. (11 siffer/ 9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
979 476 256	Skanska Bolig	1/1

5. Til

Fødselsnr/ Org. Nr. (11 siffer/ 9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge			Ideell andel
200278-43175	Ole Kristian Stenberg-Aamot	x	Ja	nei	1/1
			Ja	nei	
			Ja	nei	
			Ja	nei	

6. Særskilte avtaler

Obs ! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses.

MEGLEROPPGJØR AS
Vi samtykker til tinglysning
Oslo, den 5/4-11

Dato	Utsteders underskrift	Kjøpers underskrift

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon 5)

Jeg erklærer herved at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider mot bestemmelsene i eierseksjonsloven § 22 tredje ledd

Sted, dato
Oslo, 09.03.2011

Kjøpers/erververs underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Ole Kristian Aamot	OLE K. STENBERG-AAMOT

8. Erklæring om sivilstand mm 6)

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e) ?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder ?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller reg. partner(e) bruker som felles bolig ?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

9. Underskrifter og bekreftelser 6)

Sted, dato
Oslo

Utsteders underskrift 7)	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Skanska Bolig AS iflg. fullmakt Cathrine Mikkelsen Helge Hogstad

Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen

Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Ragnhild Aanrud

Adresse c/o Skanska Bolig AS, Postboks 274 Sentrum, 0103 Oslo

2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse c/o Skanska Bolig AS, Postboks 274 Sentrum, 0103 Oslo

Bortfesters underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Ragnhild R. Aanrud Eiendomsmegler

Dato	Utsteders underskrift	Kjøpers underskrift

10. Erklæring om sivilstand mm for hjemmelshaver 7)

1. Er hjemmelshaveren gift eller registrert partner ?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere ?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaveren og dennes ektefelle eller reg. partner bruker som felles bolig ?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i pantsettelsen

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester av den pantsatte eiendommen (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted , dato

Hjemmelshavers underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Haslekollen AS iflg. Fullmakt, Cathrine Mikkelsen, Helge Hogstad
	Fødselsnr (11 siffer) /organisasjonsnr (9 siffer) 976 463 129

Som hjemmelshavers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato	**Ektefelles/reg. partners underskrift**	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet/ eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Ragnhild Aanrud
Adresse c/o Skanska Bolig AS, Postboks 274 Sentrum, 0103 Oslo	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	

Ragnhild R. Aanrud Skiløper. Eiendomsmegler

Plass for tinglysningsattest, påtegninger med mer

Dato	Utsteders underskrift	Kjøpers underskrift

TINGLYST
DOKUMENTNR. 274-715
07 APR. 2011
STATENS KARTVERK
Mona Hofen

Noter :

1) Med dokumentet til tinglysning skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysningspapir. Tinglysningsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan feltet for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfeltet. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt etter dokumentavgiftsvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.
6) Separerte regnes som gifte, boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles.
Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegning er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilte påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellessamtykke.
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er en offentlig myndighet må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

Dato	Utsteders underskrift	Kjøpers underskrift